**ZAMAWIAJĄCY:**

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Łańcucie**

**ul. Piłsudskiego 70/5, 37-100 Łańcut**

Łańcut, 22.12.2015 r.

**…PCPR.712…./…4…./....2015...**

(nr teczki/ nr sprawy/ rok)

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

**NA WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 70/26 WRAZ Z POPRAWĄ ESTETYKI OTOCZENIA I NADANIE NOWYCH FUNKCJI DLA POTRZEB POMOCY SPOŁECZNEJ**

Zwracam się z zapytaniem o przedstawienie oferty na:

**Wykonanie projektu budowlanego przebudowy budynku przy ulicy Piłsudskiego 70/26 wraz z poprawą estetyki otoczenia i nadanie nowych funkcji dla potrzeb pomocy społecznej.**

Ofertę należy złożyć w terminie do **29 grudnia 2015 r**.

w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Łańcucie.

Oferta musi zawierać określenie ceny brutto, ~~terminu wykonania zamówienia,okresu gwarancji, kosztów eksploatacji, parametrów technicznych, terminu płatności~~, ~~innych warunków realizacji zamówienia~~ itp.\*

*\*zakreślić właściwe*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(podpis kierownika zamawiającego)*

W załączeniu:

1/ Opis przedmiotu zamówienia

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**NA WYKONANIE PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 70/26 WRAZ Z POPRAWĄ ESTETYKI OTOCZENIA I NADANIE NOWYCH FUNKCJI DLA POTRZEB POMOCY SPOŁECZNEJ**

Powiatowe Centrum pomocy Rodzinie w Łańcucie zaprasza do składania ofert na wykonanie pełnego projektu budowlanego modernizacji budynku przy ul. Piłsudskiego 70/26 wraz z poprawą estetyki otoczenia i nadanie nowych funkcji dla potrzeb pomocy społecznej

1. **ZAMAWIAJĄCY**

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

ul. Piłsudskiego 70/5

37-100 Łańcut

tel.: 17-225-69-69

1. **RODZAJ ZAMÓWIENIA**

Usługi

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (ZAKRES)**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku przy ul. Piłsudskiego 70/26 wraz z poprawą estetyki otoczenia i nadanie nowych funkcji dla potrzeb pomocy społecznej uwzgledniający następujące prace:

1. Projekt budowlany i wykonawczy budynku w zakresie robót budowlanych dotyczących istniejącego budynku

* Inwentaryzacji budowlanej istniejącego obiektu
* ekspertyzy technicznej istniejącego budynku
* projekt architektoniczny
* projekt konstrukcyjny,
* wewnętrznych instalacji sanitarnych: wodociągowych, co, cw,
* instalacji elektrycznych :
  + instalację oświetleniową (oświetlenie podstawowe , awaryjne, gniazd wtyczkowych ogólno-użytkowych, gniazd wtyczkowych zasilających urządzenia komputerowe
  + instalację dzwonkową
  + ochronę od porażeń , połączenia wyrównawcze , ochronę przeciw przepięciową
  + instalację odgromową
  + instalacje nisko prądowe - w tym: okablowanie strukturalne (telefon, logika,internet), instalację RTV (SAT) instalację przywoławczą dla niepełnosprawnych, instalację z monitoringiem wizyjnym.
* kosztorysy i przedmiary robót
* Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

1. Wykonawca w ramach projektu

* uzyska mapy do celów projektowych,
* opracuje dokumentację projektową obejmującą: projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz z niezbędnymi ekspertyzami ( stanu istniejącego) oraz dokona wszelkich uzgodnień uzyska wszelkie opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia eksploatacji budynku (wraz z Pozwoleniem na Budowę).

1. W związku z przebudową konieczne będzie wykonanie następujących robót:

* wykonanie nowych i wyburzenie ścianek działowych oraz wewnętrznych konstrukcyjnych w istniejącym budynku .
* rozbiórka istniejącego dachu i wykonaniu nowej konstrukcji, pokrycia i orynnowania całości dachu
* rozbiórki stropu i wykonanie nowego na całej części istniejącego budynku,
* wykonanie pełnego zakresu robót wykończeniowych, (tynki, posadzki, stolarka okienna, drzwiowa itp)
* wykonanie pełnego zakresu robót instalacyjnych,
* wykonanie zagospodarowania terenu,

1. **Projekt małej architektury**- Wykonawca w ramach projektu:

* uzyska mapy do celów projektowych,
* opracuje dokumentacje projektową obejmującą:
  + projekt budowlany i projekt wykonawczy altany pow. użytkowej do około 150 m2 z kominkiem i instalacją elektryczną
  + niwelacji terenu
  + wykonanie parkingu przed budynkiem od strony południowej
  + ogrodu z architekturą zieloną, miejscami wypoczynkowymi alejami spacerowymi, miejscami do wypoczynku, wydzielenie terenu z siłownią zewnętrzną, wraz z zaprojektowaniem kompletnej siłowni, plac zabaw ze zjeżdżalnią, huśtawkami, karuzelą, zabawkami sprężynowymi, domek
  + monitoring terenu
  + ogrodzenie terenu
  + wizualizacje
  + kosztorysy i przedmiary robót
  + SST
  + dokona wszelkich uzgodnień uzyska wszelkie opinie i decyzje administracyjne niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę

Wspólny słownik zamówień (CPV) - **71221000-3** – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

- **71421000-5**–Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz

Dokumentacja musi zostać sporządzona w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośnikach CD.

Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z :

* *Ustawą – prawo budowlane*
* *Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
* *\*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie kreślenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389)*
* *\*Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz.2072*
* *\*Rozporządzeniem Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. Z dnia 27 kwietnia 2012 r.)*

1. **TERMIN REALIZACJI ZADANIA**

Zlecenie należy wykonać **do dnia 29.02.2016**

W ramach zlecenia należy do określonej wyżej daty dostarczyć kompletną dokumentację projektową. Dopuszczalne jest dostarczenie w terminie późniejszym (**nie dłuższym niż do 31.03.2016**) decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę), jeżeli wynika to z terminów niezależnych od Zleceniobiorcy.

1. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY, JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt.1-3,
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru) w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – Pzp., Wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
4. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
5. Wykaz wykonanych usług (co najmniej 2) o wartości nie mniejszej niż 45.000,00 zł okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających (referencje), że te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie;
6. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘ­DZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNA­CZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**
7. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryte­riami:

**cena znaczenie 100 %**

1. Kryterium stanowi kryterium mierzalne, będzie oceniane w skali od 0 do 100 pkt, obliczane, jako:

(cena oferty najniższej x 100) : cena oferty badanej = liczba punktów

1. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta, która w wyniku wyliczenia uzyska największą liczbę punktów.
2. **MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

Sporządzone oferty należy składać na formularzu ofertowym w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Łańcucie 37-100 Łańcut ul. Piłsudskiego 70/5 **do dnia 29.12.2015 r.**

Oferta powinna posiadać oznaczenia

**OFERTA NA WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 70/26 WRAZ Z POPRAWĄ ESTETYKI OTOCZENIA I NADANIE NOWYCH FUNKCJI DLA POTRZEB POMOCY SPOŁECZNEJ**

1. **WARUNKI PŁATNOŚCI**
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony, zaś podstawę przekazania należności na konto Wykonawcy stanowić będzie dostarczona faktura wraz z podpisanym protokołem odbioru
3. Termin płatności: do 21 dni od dnia dostarczenia faktury i protokołu zdawczoodbiorczego do Zamawiającego
4. **INFORMACJE DODATKOWE**
5. Zamawiający udostępni obiekt do oględzin po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel.: 17 225 69 69.
6. Wszelkie zapytania należy przesyłać na adres pcprwlancut@poczta.onet.pl.
7. **INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA**

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

* + - 1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
      2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
      3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
      4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli .

1. **ZAŁĄCZNIKI**
   * + 1. Wzór oferty
       2. Istotne postanowienia umowy
       3. Wykaz wykonanych usług

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

**NA WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 70/26 WRAZ Z POPRAWĄ ESTETYKI OTOCZENIA I NADANIE NOWYCH FUNKCJI DLA POTRZEB POMOCY SPOŁECZNEJ**

1. **Nazwa i adres wykonawcy:**

……………………………………………………..

……………………………………………………..

……………………………………………………..

Numer telefonu: ………………………………….

Numer faksu: ………………………………….

Adres e-mail: ………………………………….

Adres strony internetowej ………………………………….

Osoba do kontaktu: ………………………………….

1. **Wartość oferty:**

Kwota netto ………………………………….

Słownie: ………………………………….

Podatek VAT …… % ………………………………….

Kwota brutto ………………………………….

Słownie: ………………………………….

1. **Termin realizacji zadania:**

……………………………………………………..

**Załącznik nr 2**

**Umowa o wykonanie projektu budowlanego**

**Na wykonanie projektu budowlanego modernizacji budynku przy ulicy Piłsudskiego 70/26 wraz z poprawa estetyki otoczenia i nadanie nowych funkcji dla potrzeb pomocy społecznej**

zawarta w dniu ………….. roku w ……………………… pomiędzy:  
Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Łańcucie – reprezentowanym przez **Joannę Dubiel-Sowa – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie**, zwanym dalej Zleceniodawcą

a  
……………………………………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………………………………. z siedzibą ………………………… ………… NIP ……………………………… zwanym dalej „Zleceniobiorcą"

**§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie przez Zleceniobiorcę, posiadającego stosowne uprawnienia, projektu budowlanego Pn. **Wykonanie projektu budowlanego przebudowy budynku przy ulicy Piłsudskiego 70/26 wraz z poprawa estetyki otoczenia i nadanie nowych funkcji dla potrzeb pomocy społecznej** zlokalizowanego w Łańcucie przy ulicy Piłsudskiego 70/26 na działce nr 2879/15
2. Zleceniobiorca może powierzyć wykonanie części projektu osobom posiadającym stosowne uprawnienia.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zleceniobiorcy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

**§ 2.**

1. Zleceniobiorca gwarantuje zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ustawy Prawo budowlane , ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**§ 3.**

Przed przystąpieniem do wykonywania projektu Zleceniobiorca zobowiązany jest do dokonania oględzin działki nr 2879/15 z udziałem Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Przedmiotem oględzin będzie ustalenie lokalizacji oraz technologii budowy.

**§ 4.**

Inwestor zobowiązuje się do stałego współdziałania z Zleceniobiorcą w procesie tworzenia projektu w zakresie dostarczania niezbędnych informacji oraz dokumentacji.

**§ 5.**

Wykonanie przez Zleceniobiorcę projektu budowlanego nastąpi w terminie do 29.02.2016.

**§ 6.**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 30 dni od dokonania oględzin, określonych w § 3, wstępnego projektu – koncepcji zawierającej – architekturę budynku, rozwiązania funkcjonalne, technologię wykonania budynku oraz szkic zagospodarowania terenu z rozmieszczeniem projektowanej małej architektury
2. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu wstępnego ma prawo żądania od Architekta innego alternatywnego projektu wstępnego, które architekt zobowiązuje się dostarczyć w terminie kolejnych 7 dni.

**§ 7.**

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie projektu budowlanego wynosi ……….. złotych brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na podstawie przedłożonej faktury w terminie 21 dni po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

**§ 8.**

Wszelkie zmiany umowy odbywać się będą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 10.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu projektu wstępnego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie projektu budowlanego za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w wykonaniu ostatecznego projektu budowlanego, o którym mowa w § 6 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie projektu budowlanego za każdy dzień zwłoki,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Architekta – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie projektu budowlanego,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż określonych w § 10 niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
7. Wynagrodzenie umowne stanowiące podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie ryczałtowe przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 umowy.

**§11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§12.**

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwym miejscowo jest Sąd Cywilny z siedzibą w Łańcucie.

**§ 13.**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach jeden dla Zleceniobiorcy i dwa dla Zleceniodawcy.

…………………………………………. ………………………………………

Podpis zleceniodawcyPodpis zleceniobiorcy**Załącznik nr 3**

**Wykaz usług związanych z wykonaniem projektów budowlanych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przedmiot usługi** | **Termin realizacji usługi** | | **Zleceniodawca**  (nazwa i adres) |
| **Data rozpoczęcia** | **Data zakończenia** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie oraz ewentualne osoby do kontaktu, gdzie Zamawiający może wystąpić o opinie.

……………………………………

podpis osoby upoważnionej

do reprezentowania Wykonawcy